

**nowe
wygodne stałe
oprocentowanie
kredytu
hipotecznego**





Tak się składa, że możesz mieć teraz **STAŁE** oprocentowanie przez 5 lat

Złóż wniosek o kredyt hipoteczny i sprawdź, czy możemy zaproponować Ci stałe oprocentowanie przez 5 lat do Twojego kredytu.

Jeśli tak, to zdecydujesz, jak chcesz spłacać kredyt, wg okresowo stałej stopy procentowej lub zmiennej stopy procentowej.

Jak to działa?

- Składasz wniosek o kredyt
- Porównujesz koszty, wysokość spłacanych rat dla zmiennego oprocentowania i okresowo stałego i decydujesz o formule spłat
- Podpisujesz umowę
- Uruchamiasz kredyt i spłacasz wygodnie raty



Oprocentowanie

Co oznacza zmienne oprocentowanie?

Oprocentowanie kredytu zależy od wysokości stawki referencyjnej WIBOR. Jeśli stawka referencyjna rośnie, rata Twojego kredytu również rośnie. Jeśli stawka referencyjna maleje, rata Twojego kredytu zmniejsza się.

Co oznacza stałe oprocentowanie?

Oprocentowanie stałe przez okres 5 lat nie zmienia się, jeśli rośnie lub spada stawka referencyjna. W tym czasie rata Twojego kredytu jest stała.

Dlaczego swoją decyzję powinieneś przemyśleć?

- Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, dopiero po 5 latach będziesz mógł wrócić do oprocentowania zmiennego.
- Z oprocentowaniem stałym nie ponosisz ryzyka zmiennych stóp procentowych, Twoja rata jest stała przez 5 lat. Masz pewność, że w tym czasie Twoja rata nie zmieni się z powodu zmiany stawek referencyjnych.
- Twoja rata po 5 latach może znacznie różnić się od tej spłacanej dzisiaj. Zależać to będzie od aktualnych wysokości stóp procentowych.
- Jeżeli po 5 latach będziesz chciał kontynuować spłatę wg zmiennego oprocentowania, Twoja rata będzie zależała od aktualnej wysokości stawki referencyjnej. Jeśli po 5 latach będziesz chciał spłacać kredyt wg stałego oprocentowania, bank zaproponuje Ci nową stawkę stałego oprocentowania. Twoja rata także może się różnić, być niższa lub wyższa od tej spłacanej w pierwszym 5-letnim okresie.

Kiedy Twoje oprocentowanie może być wyższe?

Jeśli wybierzesz oprocentowanie stałe, a stawka referencyjna zostanie obniżona lub podwyższona, Twoja rata przez 5 lat nie zmieni się z tego powodu. Oprocentowanie stałe może być wyższe o wartość jaką będzie określać Twoja umowa, jeśli w trakcie spłaty kredytu nie wypełnisz warunków umowy. Przykładowe warunki, które możesz mieć w Swojej umowie kredytu to:

- wpis do hipoteki na rzecz Banku do księgi wieczystej na nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
- dostarczenie do Banku aktualnej polisy ubezpieczenia dla nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu;
- rozliczenie inwestycji;
- spełnienie warunków promocji kredytu, jeśli do niej przystąpisz, ubiegając się o kredyt.



Co się dzieje z moim oprocentowaniem stałym po 5 latach?

Nie musisz się martwić.

Na 2 miesiące przed upływem 5 lat, proponujemy Ci **nowe oprocentowanie stałe na kolejny 5 letni okres lub dłuższy**. Jeśli zdecydujesz się na nie, podpiszesz aneks do umowy. Jeżeli nie zdecydujesz się na nie, będziesz spłacał kredyt wg oprocentowania zmiennego określonego w umowie kredytu. Oprocentowanie zmienne składać się będzie ze stawki referencyjnej WIBOR (aktualnej na dzień zmiany) i marży banku.